



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



JRLP.FNX.26.1.2025

Warszawa, 6 czerwca 2025 roku

Zaproszenie do udziału w ustaleniu szacunkowej wartości zamówienia publicznego

Strona | 1

Zamawiający zaprasza zainteresowane podmioty do zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia i do przedstawienia informacji dotyczących **szacowanej** wartości zamówienia na wykonanie *usługi doradztwa w zakresie postępowań o udzielenie zamówień publicznych dla robót budowlanych oraz dostaw i usług planowanych w ramach projektu „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilium w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia”*, realizowanego w ramach Programy Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027). Informacje zebrane w procesie szacowania wartości zamówienia będą podstawą do opracowania postępowania przetargowego bądź wyboru Wykonawcy w formie rozeznania rynku.

I. Zamawiający

Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza w Warszawie

ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa

nr telefonu: 22 831 95 45, e-mail: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl

Sekretariat Kanclerki czynny jest w dni robocze, w godzinach: 8:30-15:30.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zapytania jest kompleksowe świadczenie usługi doradztwa w zakresie prawa zamówień publicznych, w tym:
 - a) Opracowanie projektu ogłoszenia o zamówieniu do zamieszczenia w odpowiednim publikatorze zgodnie z przepisami Pzp.
 - b) Przygotowanie projektu ostatecznej wersji SWZ z uwzględnieniem danych otrzymanych od Zamawiającego gotowego do publikacji odpowiednim publikatorze zgodnie z przepisami Pzp.
 - c) Weryfikacja pod kątem zgodności z przepisami ustawy Pzp oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem, w szczególności projektowanych postanowień umownych.
 - d) Przygotowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące formalno-prawnej strony SWZ.



- e) Weryfikacja pod kątem zgodności z przepisami ustawy Pzp projektów odpowiedzi na pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.
- f) Doradztwo w zakresie zgodności z przepisami Pzp prowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego, w tym uczestnictwo w pracach komisji przetargowej w charakterze członka.
- g) Doradztwo w zakresie badania i oceny ofert pod względem formalnym, kompletności oraz zgodności z SWZ, w tym przygotowanie projektów wezwań wykonawców do wyjaśnień i uzupełnień oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień treści złożonej oferty.
- h) Weryfikacja poprawności wyboru oferty pod względem formalnym.
- i) Przygotowanie projektu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do wystania do uczestników postępowania i publikacji we właściwych publikatorach, zgodnie z przepisami Pzp.
- j) Doradztwo w zakresie bieżącego prowadzenia protokołu z prowadzonego postępowania.
- k) Weryfikacja kompletności protokołu z postępowania wraz z załącznikami.
- l) Przygotowanie i przekazanie do publikacji w odpowiednim publikatorze ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- m) Weryfikacja kompletności dokumentów z postępowania przed ich archiwizacją.
Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania i wyłonienia wykonawcy, w tym przygotowanie stanowiska zamawiającego w odpowiedzi na ewentualnie wnoszone środki ochrony prawnej, z wyłączeniem reprezentacji przed Krajową Izbą Odwoławczą.

III. Przewidywany harmonogram udzielania zamówień publicznych

Lp.	Zakres merytoryczny zamówienia	Wartość netto w zł	Przewidywana liczba procedur	Przewidywany termin procedury	Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia
1	Doradztwo w zakresie zamówień publicznych	<i>zgodnie z wynikiem szacowania</i>	1	lipiec 2025 – <i>procedura zgodnie z wynikiem szacowania</i>	sierpień 2025 – grudzień 2026
2	Roboty budowlane wraz z pracami w otoczeniu i przy zieleni	10 300 000	1	grudzień 2025	maj 2026 – marzec 2028



Lp.	Zakres merytoryczny zamówienia	Wartość netto w zł	Przewidywana liczba procedur	Przewidywany termin procedury	Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia
3	Inżynier kontraktu / Nadzór inwestorski*	735 000	1	wrzesień 2025	listopad 2025 – marzec 2028
4	Nadzory autorskie lub branżowe*	460 000	3-4	wrzesień 2025	listopad 2025 – marzec 2028
5	Dostawa wyposażenia	5 460 000	3	styczeń 2026	kwiecień 2026- grudzień 2027
6	Usługa szkoleniowa – podnoszenie kompetencji kadr	650 000	1 z podziałem na części lub 2-3 mniejsze	październik 2025	styczeń 2026-marzec 2028

IV. Informacje uzupełniające dotyczące zakresu rzeczowego zamówień

- Prace realizowane będą w budynku Teatru Collegium Nobilium w Warszawie, ul. Miodowa 22/24; budynek pod opieką konserwatorską.
- Przewidywany zakres prac budowlanych objęty postępowaniem na wyłonienie wykonawcy generalnego, stanowiące przedmiot niniejszego Zapytania:
 - dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - wentylacja i klimatyzacja,
 - instalacja i montaż systemu elektroakustycznego oraz ustrojów akustycznych sali widowiskowej,
 - instalacja i montaż infrastruktury informatycznej (sieć LAN),
 - renowacja elewacji,
 - zagospodarowanie zieleni przy budynku: mała architektura wraz z częściową wymianą nawierzchni i zaadaptowaniem na tereny zielone (ok. 100 m²),
 - aranżacja wewnątrz foyer na potrzeby wystawiennicze,
 - remont toalety dla osób z niepełnosprawnościami,
 - przeprojektowanie części dokumentacji w związku z realizacją 50% zamierzenia określonego w projekcie budowlanym z pozwoleniem na budowę.
- Nadzory inwestorskie obejmują branże: akustyczną i elektroakustyczną, teleinformatyczną, roboty



budowlane i konstrukcyjne wraz z ppoż, sanitarne, elektryczne, wentylacja i klimatyzacja oraz prace przy elewacji (zabytek). * *Zamawiający rozważa możliwość dokonania przesunięć pomiędzy zamówieniami z poz. 2 i 4 w zależności od oceny efektywności i racjonalności przedsięwzięcia, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.*

4. Dostawa wyposażenia obejmuje dostawę sprzętu i wyposażenia elektroakustycznego oraz multimedialnego na potrzeby Teatru Collegium Nobilem, a także dostawę elementów tzw. małej architektury na zewnętrzny dziedziniec przy TCN.
5. Usługa szkoleniowa obejmuje osiem bloków tematycznych (z zakresu zarządzania, w tym bezpieczeństwem cyfrowym oraz związanych ze specyfiką pracy w uczelni wyższej; dywersyfikacji źródeł finansowania działalności; wprowadzania innowacyjnych form uczestnictwa w kulturze; organizacji działalności kulturalnej; transformacji cyfrowej; innowacji społecznych; włączania społecznego; działań w ramach kryzysu), łącznie 26 szkoleń (niektóre w kilku edycjach) realizowanych online i stacjonarnie. W zależności od przyjętej strategii realizacji w trybie PZP podlegać będzie całość zamówienia wskazana w tabeli powyżej, lub jej części.
6. Projekty dokumentów oraz inne czynności w trakcie postępowania Wykonawca będzie sporządzał i wykonywał w terminie umożliwiającym terminową realizację projektu oraz zachowanie terminów wymaganych przepisami prawa oraz dokumentami programowymi regulującymi zasady realizacji projektu „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilem w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, działanie FENX.07.01 Rozwój infrastruktury kultury (zabytkowej i niezabytkowej).
7. Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa przed i w trakcie kontroli dotyczących projektu „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilem w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia” w zakresie zamówień publicznych, również po zakończeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych w ramach projektu. Dotyczy to również kontroli Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Poprzez uczestnictwo rozumieć należy osobiste stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego, weryfikację kompletności dokumentacji, udzielanie wyjaśnień oraz opinii, przygotowywania odpowiedzi na ewentualne zastrzeżenia podmiotów kontrolujących.
8. Ostateczny wybór doradcy zostanie dokonany po przeprowadzeniu procedury zgodnej z regulacjami



dotyczącymi udzielania zamówień publicznych oraz wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.

V. Szacowanie

1. W ramach szacunkowej informacji należy podać cenę netto (ryczałtową) oraz określić stawkę VAT, przy użyciu formularza podanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zaprośzenia.
2. Zamawiający w ramach niniejszego Zaprośzenia chciałby również oszacować potencjał Wykonawców w zakresie wymaganego doświadczenia, co posłuży do opisu kryteriów dostępu w ramach właściwego postępowania. Pytania odnoszące się do tego aspektu zostały uwzględnione w Formularzu stanowiącym załącznik do Zaprośzenia, aczkolwiek mają charakter fakultatywny.
3. **Zamawiający prosi o przekazanie informacji na temat szacowanej ceny w ww. zakresie do dnia 12 czerwca do godz. 12:00** pisemnie na adres mailowy: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl. Brane pod uwagę będą tylko te informacje, które wpłyną we wskazanym terminie.
4. Pytania można kierować na adres: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl do dnia 11 czerwca do godz. 12:00.

VI. Informacje końcowe

1. Udział w postępowaniu będą mogły wziąć zarówno firmy, jak i osoby fizyczne (w takim przypadku zostanie zawarta umowa zlecenie).
2. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena podana w formularzu szacowania wartości zamówienia musi zawierać wszystkie składniki wynagrodzenia jakie Zamawiający będzie zobowiązany odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego.
3. Przewidywany czas ogłoszenia właściwego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi doradztwa: **lipiec 2025 roku**.

/-/ Wiesław Czołpiński

Rektor

Akademii Teatralnej

im. A. Zelwerowicza w Warszawie



Załącznik nr 1 – Formularz szacowania wartości zamówienia

I. Oświadczenia

Ja niżej podpisany_podpisana, w odpowiedzi na Zaprośenie do szacowania wartości zamówienia na wykonanie usługi doradztwa w zakresie postępowań o udzielenie zamówień publicznych oświadczam, że:

1. Poniższa wycena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
2. Poniższa wycena jest aktualna przez okres 90 dni kalendarzowych od dnia jej złożenia. Ma charakter orientacyjny i nie stanowi oferty handlowej.

II. Szacowana wartość zamówienia

szacunkowa cena ryczałtowa netto:

stawka podatku VAT:

III. Doświadczenie – informacje te posłużą Zamawiającemu do oszacowaniu właściwych kryteriów udziału w przyszłym postępowaniu i nie są obowiązkowe

Wykonawca posiada doświadczenie w doradztwie dotyczącym zamówień publicznych w projektach inwestycyjnych, potwierdzone realizacją takich usług w ciągu ostatnich 5 lat.

- NIE
- TAK, w związku z tym:
 - Czy wykonano usługi doradcze przy inwestycjach o wartości powyżej 10 mln zł netto?
TAK / NIE
liczba usług:
 - Czy w ramach usług wymienionych powyżej były usługi doradcze przy inwestycjach dotyczących obiektów zabytkowych?
TAK / NIE
liczba usług:
 - Czy w ramach usług wymienionych powyżej były usługi doradcze przy inwestycjach finansowanych ze środków europejskich (np. POIiŚ, FENIKS)?
TAK / NIE
liczba usług:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



IV. Informacje końcowe

nazwa / imię i nazwisko jeśli osoba fizyczna:

NIP (jeśli dotyczy):

data przedłożenia informacji:

podpis

Strona | 7